


Zimbra

004479830515@tre-ba.jus.br

D I L I G Ê N C I A

De : Arthur Ribeiro Rocha <arrocha@tre-ba.jus.br>

Seg, 03 de mai de 2021 15:07

 6 anexos

Assunto : D I L I G Ê N C I A

Para : Emério Resedá
<emerioreseda@hotmail.com>

Cc : Comissão Permanente de Licitação
<cplc@tre-ba.jus.br>, Coordenadoria de
Obras e Manutenção Predial, Titular e
Substituto <comanp@tre-ba.gov.br>

Processo: SEI nº 0001136-12.2021.6.05.8000

Objeto: Procedimento de Chamamento Público nº 01/2021

Unidade demandante: Coordenadoria de Manutenção Predial (COMANP)

Prezado Senhor,

Informo a Vossa Senhoria que a Diretoria-Geral deste Tribunal, após a análise do processo em tela, decidiu (doc. nº 1614364, em anexo) pela realização de diligências a serem levadas a termo pela Coordenadoria de Manutenção Predial (COMANP) e por esta Comissão, após a oitiva da Assessoria Jurídica (doc. nº 1612812, em anexo).

No âmbito da Coordenadoria de Manutenção Predial (COMANP), a referida unidade solicitou a Vossa Senhoria a **apresentação dos seguintes documentos** (doc. nº 1615418, cópia anexa):

- a) Planta baixa legível, em boa resolução, permitindo a indicação das áreas de cada ambiente;
- b) Planta de situação, contendo a localização do terreno e da edificação nele existente, contendo as dimensões do terreno e arredores em vista superior; sua vizinhança (lotes, quadras), referências de localização, simbologias de representação gráfica, curvas de nível, indicação do norte; vias de acesso ao conjunto, arruamento e logradouros adjacentes; indicação das áreas a serem edificadas/reformadas contendo o contorno da cobertura, escala, dentre outras informações pertinentes;
- c) Relatório fotográfico do imóvel, inclusive cobertura e fachadas.

No que pertine a esta Comissão, cumpre esclarecer preliminarmente que, durante a análise dos documentos apresentados pelos interessados que acorreram ao Chamamento Público (docs. nº 1602928 e 1612298, cópias anexas), foi percebido que o item 4 do Projeto Básico, que trata da forma e dos prazos de execução, inicia-se pelo subitem 4.4, tendo omitido os subitens anteriores, embora presentes no Termo de Referência, a seguir reproduzidos:

4.1 A contratação se dará mediante aceitação da proposta mais vantajosa para a Administração. A seleção da melhor proposta levará em consideração, principalmente, o valor mensal pretendido para a futura locação, por m² de área construída, considerando o valor atual do mercado imobiliário, segundo o local e as condições do imóvel a ser construído ou adaptado. Para tanto, será

considerado o menor valor mensal de locação, pelo prazo de 120(cento e vinte) meses.

4.2. O valor mensal do aluguel será especificado em Reais, por metro quadrado, sendo devido, a partir da disponibilização do imóvel ao Tribunal mediante Termo Oficial de Ocupação. Caso haja alteração nas medidas das áreas, o valor mensal sofrerá alteração para mais ou menos, respeitado o valor locatício do m².

4.2.1. O valor do pagamento mensal proposto (aluguel ou aluguel + adaptações) não poderá ser superior a 1% (hum por cento) do valor total do imóvel, nos termos do que dispõe o § 3º do artigo 47-A da Lei 12.462/2011.

4.3. Integram o objeto o Edital de Chamamento Público e seus Anexos, a proposta apresentada pela Contratada do prédio a ser construído e/ou reformado.

Nesse sentido, foi determinada a realização de diligência com o intuito de dar-lhe conhecimento de que a proposta será julgada com base em tais parâmetros e, ainda, que foi um equívoco a exclusão de tais disposições do edital.

Isto posto, solicito a gentileza de informar qual é o valor total do imóvel oferecido em locação, bem como se foi observada a regra contida no § 3º do artigo 47-A da Lei 12.462/2011 que estipula que o valor do pagamento mensal proposto (aluguel ou aluguel + adaptações) não poderá ser superior a 1% (um por cento) do valor total do imóvel.

Também se faz necessário que Vossa Senhoria informe se o aluguel mensal proposto, no valor de R\$ 7.000,00 (Sete mil reais), é o menor ofertado ou se a referida locação pode ser ajustada em preço inferior ao referido.

Tendo em vista a crise sanitária que ora vivenciamos, informo finalmente que a apresentação dos documentos e das informações ora solicitadas poderá ser feita através do e-mail da Comissão (cplic@tre-ba.jus.br) e que permanece franqueada a vista dos autos.

Atenciosamente,

Arthur Ribeiro Rocha
Presidente da Comissão Permanente de Licitação
TRE | BAHIA

 **SEI_TRE-BA - 1615418 - Despacho da Coordenadoria de Manut.**

Predial.pdf

166 KB

 **SEI_TRE-BA - 1614364 - Decisão da Diretoria-Geral.pdf**


119 KB

 **SEI_TRE-BA - 1612812 - Parecer da Assessoria Jurídica.pdf**

218 KB

 **SEI_TRE-BA - 1612298 - Despacho da Comissão.pdf**

165 KB

 **SEI_TRE-BA - 1602928 - Relatório da Comissão.pdf**

77 KB



SEI_TRE-BA - 1612284 - Despacho.pdf

165 KB
